

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440 /TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm
2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm
2021 và Quyết định thi hành án số: 680/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc
Bình;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Thông báo tổ chức phiên đấu giá tài sản số: 158/TB-TTĐG ngày 20
tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức đấu
giá tài sản như sau:

1. Tên Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình
Thuận, địa chỉ: số 06- Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất mới số 44, tờ bản đồ mới 98, diện tích
470,53m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm
khác 70,55m²; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 982490**. Địa chỉ
thửa đất: thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Theo
trích lục bản đồ địa chính Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Bắc Bình cấp ngày
06/8/2024.

- Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 (nhà trước và nhà sau); diện tích xây dựng
khoảng 150m² và các công trình phụ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 đến 17 giờ
00phút ngày 26/02/2025.**

- Địa điểm: thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận
hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình để được hướng dẫn
xem tài sản.



4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **514.425.000 đồng**(Năm trăm mười bốn triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **51.400.000đ/hồ sơ.** Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân đăng ký tham gia phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD(kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị(nếu tổ chức).

+ Giấy ủy quyền (nếu có)cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã).

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/3/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252 3822218** hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình(Chấp hành viên **Lê Văn Hoàng**) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- UBND xã Bình Tân, huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàng



